

NOTA DE ENCARGO - SIN EXCLUSIVA

PROPIETARIO/A _____, con **DNI/NIF** _____ Telf. _____
mayor de edad, con domicilio en C/ _____ de
_____ y con email _____ concede a
INDUSTRIAS GUTIERREZ CASARES, S. L. en adelante "**INGUCASA**" la gestión del inmueble siguiente:

Dirección Inmueble _____ Tipo de Gestión _____

M2 constr. _____ M2 Útiles _____ M2 Terraza _____ M2 Tendedero _____ M2 Garaje _____ Autoriza Cartel _____

Distrib.: _____

Tipo Calef.: _____ Agua Caliente _____ Ascensor _____ Comunidad _____ € Conser. _____ Antigüedad _____

Tipo Suelo _____ Puertas _____ Ventanas _____ Altas Agua _____ Altas Luz _____ Altas Gas _____

Alturas Bloque _____ Orient. _____ Exterior _____ Amueblado _____ Entrega Llaves _____ Fotos _____

Observaciones: _____

CODIGO PROP. _____ CODIGO INMUEBLE _____ C. Postal _____ Precio _____ €(Comis. Incluida)

CONDICIONES

PRIMERO.- De llevarse a cabo la operación, **los honorarios que percibirá "INGUCASA" en venta, será del 3% del precio total de la operación, en el caso de alquiler será de una mensualidad**, el pago se realizará a la firma del contrato privado de compra-venta o firma de escritura pública en caso de venta y firma de contrato en caso de alquiler. En el caso de **Opción a compra** se realizará un primer pago en el contrato de alquiler y el resto en la escritura pública de compraventa. A estos honorarios se les aplicará el IVA en vigor.

SEGUNDO.- El vendedor **se obliga a publicitar el mismo precio** que se anuncia en "**INGUCASA**", a su vez concede derecho a igualar al precio publicado por el propietario o por terceros, si éste variase, por lo que **NO ES EXCLUSIVA**. La parte vendedora, y ante cualquier duda, reconocerá como exigibles los honorarios cuando "**INGUCASA**" presente Nota de Visita firmada con los clientes por su inmueble. La rescisión de la nota de encargo no se hará efectiva si "**INGUCASA**", hubiese realizado el documento de reserva con anterioridad a la comunicación de la parte vendedora.

TERCERO.- La parte vendedora autoriza a "**INGUCASA**", a recibir cantidades en concepto de reserva, deposito o arras, estando obligado a respetar la gestión si se cumplen las condiciones pactadas.

CUARTO.- "**INGUCASA**" advierte al propietario/a la **obligación de hacer Certificación Energetica** del inmueble y que es exigible desde el mes de Junio de 2013. El propietario lo presentará en el plazo de 15 días y **exonera de cualquier responsabilidad** a "**INGUCASA**" frente a terceros.

QUINTO.- Si se recibe una oferta distinta al precio pactado, "**INGUCASA**" se compromete a comunicar a la parte vendedora dicha oferta, y será válido si la propiedad la acepta, reconociendo los **honorarios pactados según la condición primera.**

En Palencia, a _____ de _____ 2021

Fdo.:

Fdo.:

INDUSTRIAS GUTIERREZ CASARES, S.L.

PROPIETARIO/A