

## NOTA DE ENCARGO - SIN EXCLUSIVA

**PROPIETARIO/A** \_\_\_\_\_, con **DNI/NIF** \_\_\_\_\_ Telf. \_\_\_\_\_  
mayor de edad, con domicilio en C/ \_\_\_\_\_ de  
\_\_\_\_\_ y con email \_\_\_\_\_ concede a  
**INDUSTRIAS GUTIERREZ CASARES, S. L.** en adelante "**INGUCASA**" la gestión del inmueble siguiente:

Dirección Inmueble \_\_\_\_\_ Tipo de Gestión \_\_\_\_\_

M2 constr. \_\_\_\_\_ M2 Útiles \_\_\_\_\_ M2 Terraza \_\_\_\_\_ M2 Tendedero \_\_\_\_\_ M2 Garaje \_\_\_\_\_ Autoriza Cartel \_\_\_\_\_

Distrib.: \_\_\_\_\_

Tipo Calef.: \_\_\_\_\_ Agua Caliente \_\_\_\_\_ Ascensor \_\_\_\_\_ Comunidad \_\_\_\_\_ € Conser. \_\_\_\_\_ Antigüedad \_\_\_\_\_

Tipo Suelo \_\_\_\_\_ Puertas \_\_\_\_\_ Ventanas \_\_\_\_\_ Altas Agua \_\_\_\_\_ Altas Luz \_\_\_\_\_ Altas Gas \_\_\_\_\_

Alturas Bloque \_\_\_\_\_ Orient. \_\_\_\_\_ Exterior \_\_\_\_\_ Amueblado \_\_\_\_\_ Entrega Llaves \_\_\_\_\_ Fotos \_\_\_\_\_

Observaciones: \_\_\_\_\_

CODIGO PROP. \_\_\_\_\_ CODIGO INMUEBLE \_\_\_\_\_ C. Postal \_\_\_\_\_ Precio \_\_\_\_\_ €(Comis. Incluida)

## CONDICIONES

**PRIMERO.-** De llevarse a cabo la operación, **los honorarios que percibirá "INGUCASA" en venta, será del 3% del precio total de la operación, en el caso de alquiler será de una mensualidad**, el pago se realizará a la firma del contrato privado de compra-venta o firma de escritura pública en caso de venta y firma de contrato en caso de alquiler. En el caso de **Opción a compra** se realizará un primer pago en el contrato de alquiler y el resto en la escritura pública de compraventa. A estos honorarios se les aplicará el IVA en vigor.

**SEGUNDO.-** El vendedor **se obliga a publicitar el mismo precio** que se anuncia en "**INGUCASA**", a su vez concede derecho a igualar al precio publicado por el propietario o por terceros, si éste variase, por lo que **NO ES EXCLUSIVA**. La parte vendedora, y ante cualquier duda, reconocerá como exigibles los honorarios cuando "**INGUCASA**" presente Nota de Visita firmada con los clientes por su inmueble. La rescisión de la nota de encargo no se hará efectiva si "**INGUCASA**", hubiese realizado el documento de reserva con anterioridad a la comunicación de la parte vendedora.

**TERCERO.-** La parte vendedora autoriza a "**INGUCASA**", a recibir cantidades en concepto de reserva, deposito o arras, estando obligado a respetar la gestión si se cumplen las condiciones pactadas.

**CUARTO.-** "**INGUCASA**" advierte al propietario/a la **obligación de hacer Certificación Energetica** del inmueble y que es exigible desde el mes de Junio de 2013. El propietario lo presentará en el plazo de 15 días y **exonera de cualquier responsabilidad** a "**INGUCASA**" frente a terceros.

**QUINTO.-** Si se recibe una oferta distinta al precio pactado, "**INGUCASA**" se compromete a comunicar a la parte vendedora dicha oferta, y será válido si la propiedad la acepta, reconociendo los **honorarios pactados según la condición primera.**

En Palencia, a \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ 2021

Fdo.:

Fdo.:

**INDUSTRIAS GUTIERREZ CASARES, S.L.**

**PROPIETARIO/A**