

CHALETS PS. LA JULIA DE PLANTA BAJA C/ PRADO DE LA LANA - MANZANA 3



Promoción de 11 viviendas adosadas con garaje comunitario.

- Planta Baja: Salón, Cocina, 3 Dormitorios, 2 Baños, Vestíbulo, Terraza, Jardín delantero y Jardín Trastero
- Planta Sótano Garaje para dos coches, viario de circulación y trastero

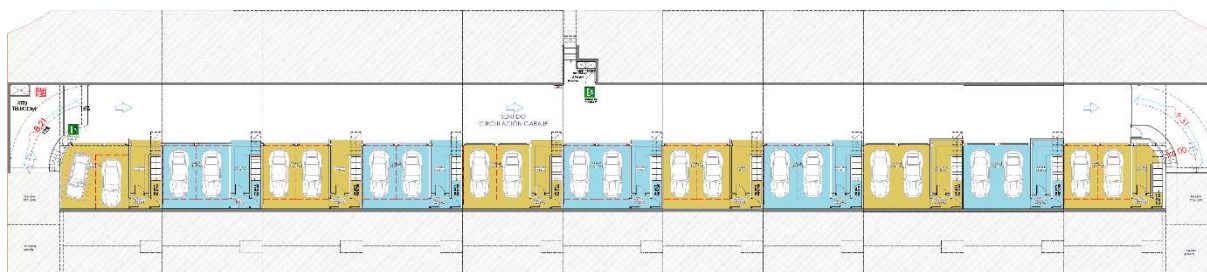




SITUACION DE LA PARCELA

La parcela se sitúa en la c/ Prado de la Lana - Manzana 3. Se sitúa entre las parcelas en construcción de Chalets Individuales (Manzana 2) y los Chalets de Planta Baja (Manzana 4) y justo en frente de los chalets con Piscina.

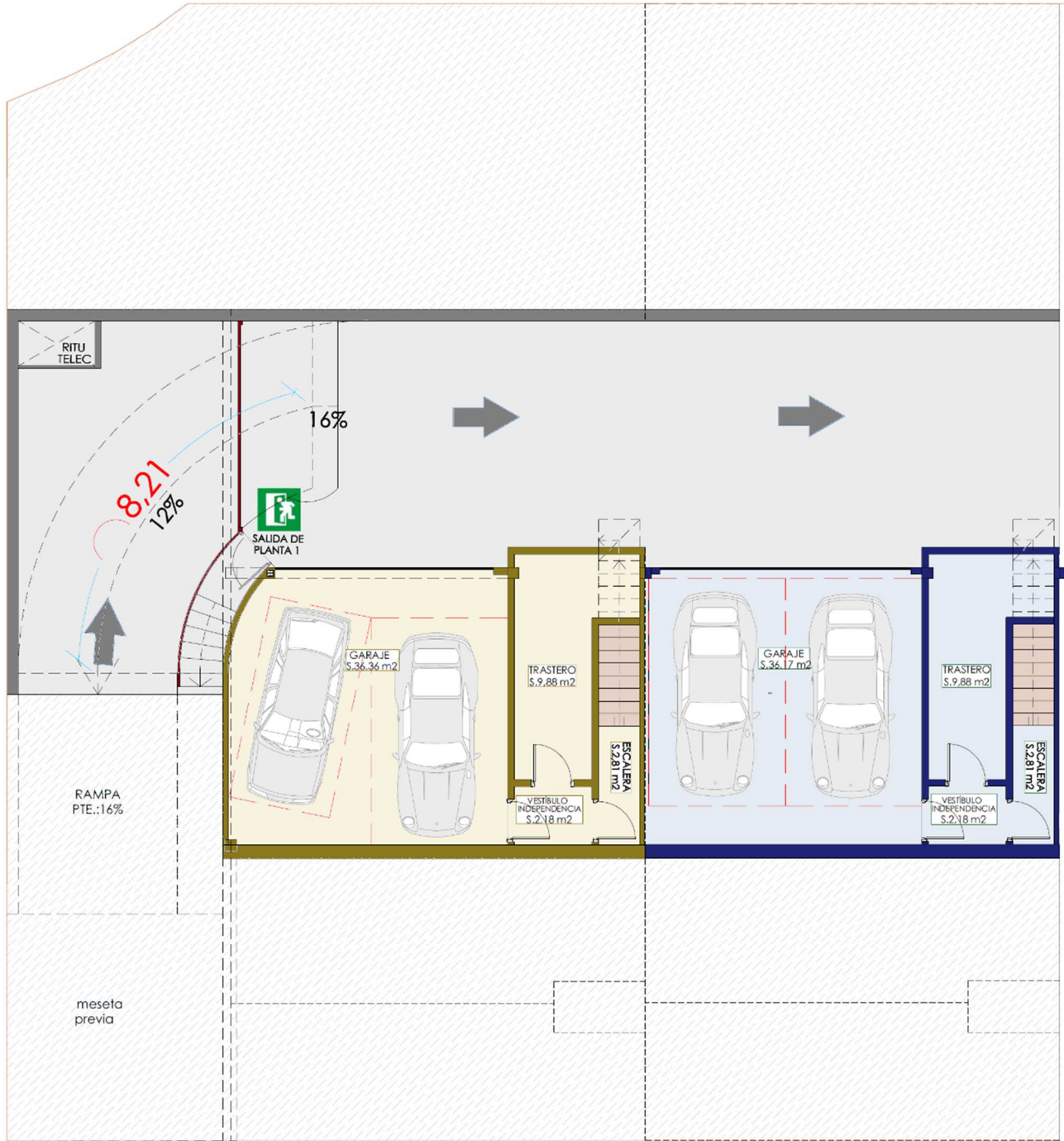
La promoción dispone de 11 viviendas en línea con vistas a la calle Prado de la Lana y a la zona verde de todo el sector. No tiene viviendas enfrente, con vistas a la calle en el salón, dormitorio y terraza y a la zona verde en la cocina, 2 dormitorios y jardín privado.





Visite
www.ingucasa.es







PRECIO Y FORMA DE PAGO

En caso de estar interesado en adquirir una vivienda, el precio es de 314.000€+IVA que se abonan de la siguiente manera

- Reserva inicial de un 2%
- Cuando se obtiene licencia y se inicia la obra se abona el 10%
- En el plazo de 1 año se paga el 8%
- En la entrega resta de pagar el 80% del precio de venta, que puede ser en subrogación (opcional), con otra entidad financiera o al contado.

Estas cantidades son siempre más el IVA correspondiente, que actualmente es el 10%. Por las cantidades pagadas a cuenta se entrega aval bancario según Ley

PRECIO DE VENTA	IVA	TOTAL
314.000 €	31.400 €	345.400 €
SEÑAL = 2%		
6.280 €	628 €	6.908 €
CONTRATO = 10%		
31.400 €	3.140 €	34.540 €
PAGO A 1 AÑO = 8%		
25.120 €	2.512 €	27.632 €
ENTREGA = 80%		
251.200 €	25.120 €	276.320 €

En el caso de las viviendas en esquina el precio es de 329.000€+IVA

MEMORIA DE CALIDADES



CIMENTACIÓN. Cimentación mediante losa de hormigón armado y, de acuerdo con los estudios geotécnicos realizados y con el proyecto de ejecución desarrollado por la dirección facultativa.

ESTRUCTURA Y FORJADOS. La estructura se realizará mediante pórticos de hormigón armado y forjado unidireccional de viguetas armadas y bovedillas en plantas.



CUBIERTA. CUBIERTA plana, acabada con grava. Terrazas acabadas con pavimento cerámico



CERRAMIENTOS EXTERIORES (FACHADAS). Cerramiento exterior en porcelánico dos colores, combinando colores y acabados, marcando despiece de fachadas y huecos según diseño del proyecto.

CARPINTERÍA EXTERIOR. Carpintería de PVC con ventanas practicables y oscilo-batientes en color, a definir por la dirección facultativa. Persianas de lamas de aluminio lacadas inyectadas en poliuretano. Doble acristalamiento con cámara de aire Climalit y lámina bajo-emisivo.



DIVISIONES INTERIORES. Paramentos verticales interiores a base de pladur hueco doble en distribución de viviendas, y pladur o similar en divisiones de viviendas para mejorar el aislamiento acústico. Paramentos horizontales (techos) guarnecidos y enlucidos de yeso a buena vista para posterior pintado. Paramentos verticales guarnecidos y enlucidos de yeso a buena vista con guarda vivos en las aristas para posterior pintado.

AISLAMIENTOS. Aislamiento térmico y acústico en cumplimiento de la normativa en vigor.

INSTALACIONES. Fontanería y aparatos sanitarios. Las instalaciones de agua fría y caliente en locales húmedos de la vivienda se realizará con tubería de cobre o polietileno reticulado, los desagües serán de PVC. Aparatos sanitarios de porcelana vitrificada blancos. Grifería será monomando en baños y aseos. Plantos de resina.



ELECTRICIDAD. Determinación del número de circuitos y puntos de utilización, según la Instrucción Técnica complementaria ITC-BT-25 del Reglamento de Baja Tensión.



CALEFACCIÓN Y AGUA CALIENTE. Caldera de Aerotermia para calefacción y producción de agua caliente sanitaria. Sistema de calefacción por suelo radiante con colectores de distribución. Termostatos digitales en las dependencias según Reglamento.

COMUNICACIONES. Se dotará a la vivienda de todos los servicios de telecomunicaciones regulados según normativa en vigor, TV y FM, Telefonía + R.D.S.I. y T.L.C.A. Tomas de teléfono y televisión en cocina, salón y todos los dormitorios

ALICATADOS. Alicatados hasta el techo en azulejo de 1ª calidad, en zonas húmedas de los baños y en las paredes de instalaciones de cocina a elegir por la dirección facultativa.

PAVIMENTOS. Gres cerámico 1ª calidad en todas las plantas, a elegir por la Dirección facultativa. Pavimento de gres cerámico 1ª calidad para exteriores a elegir por la dirección facultativa.



REVESTIMIENTOS INTERIORES. Pintura plástica lisa color suave en paramentos verticales. Pintura plástica lisa en techos de toda la vivienda en color blanco. Falso techo de escayola lisa en todas las dependencias que así lo precisen (cocina, hall, pasillo y baños).

CARPINTERÍA INTERIOR. Puertas de la vivienda en laminado color blanco. La puerta de acceso a vivienda blindada con cierre de seguridad. Puertas de paso de toda la vivienda acabadas en blanco y la puerta de la cocina de cocina con vidriera.



ACCESO, CERRAMIENTO Y APARCAMIENTO DE LA VIVIENDA. Cerramiento de parcela con puerta independiente para acceso de personas según diseño de proyecto.

JARDINERÍA. No se incluye en la obra, excepto una toma de agua para el riego y una toma de energía eléctrica.

