### PROMOCION ter - C/ GIL DE FUENTES 8 - PALENCIA





Promoción de viviendas en el centro de Palencia. Las viviendas son de 3 dormitorios con garajes y trasteros opcionales. El edificio dispone de 2 sótanos, planta baja, 3 plantas y ático.



Visite en WWW.INGUCASA.ES todas las fotos y videos de la promoción **PLANTA BAJA** 

## INGUCASA inmobiliaria

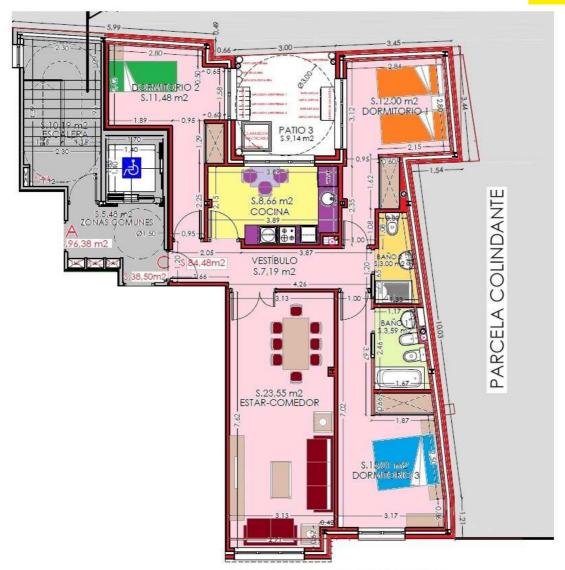
### **PLANTA PRIMERA**





# INGUCASA inmobiliaria

## **PLANTA PRIMERA**



CALLE GIL DE FUENTES





**PRECIOS** Los precios de venta son de las viviendas, siendo opcionales los garajes y trasteros. Todos los precios son más IVA al 10%

VIVIENDA	m2 utiles	Precio Vivienda	Garaje	Trastero	TOTAL	IVA 10%	TOTAL CON IVA
PLANTA BAJA							
BAJO A							
BAJO B							
PLANTA PRIMERA							
1° A	96,38	272.440 €	16.000€	4.000 €	292.440 €	29.244 €	321.684€
1°B							
1°C	84,48	234.000 €	16.000€	4.000 €	254.000 €	25.400 €	279.400 €
SEGUNDA PLANTA							
2º A							
2°B							
TERCERA PLANTA							
3°A							
3°B							
3°C							
PLANTA BAJO CUBIERTA							
ATICO A							
АПСО В							

Puede consultar si le interesa adquirir más de un garaje o trastero con la vivienda



#### MEMORIA DE CALIDADES.

INGUCASA

**CUBIERTA.** Cubierta inclinada con pendiente del 50%, con aislamiento térmico determinado para dar cumplimiento al Código Técnico de la Edificación. La cubrición tendrá un acabado en teja cerámica. Las terrazas presentarán un acabado con pavimento de tipo gres de exteriores o similar.

**CERRAMIENTOS EXTERIORES (FACHADAS).** Aplacado de piedra natural color crema o similar. En planta baja se colocará un **aplacado de piedra natural** en color gris o similar.



**AISLAMIENTOS.** Aislamiento térmico y acústico en fachadas, suelos y cubiertas con espesores y transmitancias que justifiquen el cumplimiento del Código Técnico de la Edificación. Con lana de roca en fachadas. Aislamiento de lana de roca de alta densidad y anti-impacto en suelos y poliestireno extrusionado en cubiertas. Aislamiento acústico con lana de roca de alta densidad en separación entre viviendas, entre viviendas y caja de escalera y entre viviendas y ascensor.

**ACRISTALAMIENTO.** En carpinterías exteriores, doble acristalamiento Climalit o similar con cámara de aire (4/12/3+3 Bajo Emisivo), para mejor control de la transmitancia térmica), siendo de seguridad en hojas balconeras. En resto de miradores, puertas interiores y zonas comunes con lunas y vidrios de tipos, grosores y cámaras cumpliendo las especificaciones del proyecto, dando cumplimiento al Código Técnico de la Edificación en lo referente a Protección Frente al ruido, limitación de la demanda energética y Seguridad de utilización.





**CARPINTERÍA EXTERIOR.** Carpintería exterior de <u>PVC color imitación madera</u>. Persianas de lamas de aluminio lacadas inyectadas en poliuretano en todas las dependencias.

**DIVISIONES INTERIORES.** Tabiquería formada por placas de <u>yeso laminado tipo "Pladur"</u>. Falso techo de escayola lisa en todas las dependencias que así lo precisen: cocina vestíbulos, distribuidores y baños.



**PINTURA.** Paramentos verticales y horizontales pintados. Pintura <u>plástica lisa</u> color suave en paramentos verticales y pintura plástica en color blanco en parámetros horizontales (techos).

**ALICATADOS.** Revestimiento cerámico de gran formato con varios modelos a elegir para cocina, baños y aseos de PORCELANOSA Grupo.



**PAVIMENTOS.** Pavimento laminado AC4, con diferentes acabados para elegir de PORCELANOSA Grupo en todas las dependencias, salvo cocina y baños. Pavimento cerámico de diferentes acabados a elegir de PORCELANOSA Grupo en cocinas y baños Construcción de viviendas, garajes

**CARPINTERÍA INTERIOR.** Puerta de entrada a vivienda blindada con cerradura de seguridad, acabada interiormente en <u>lacado en blanco.</u> Puertas de paso de toda la vivienda y **frentes de armarios lacadas en blanco**. Puertas de salón y cocina con vidriera.



**INSTALACIONES. Fontanería**. Las instalaciones de agua fría y caliente en locales húmedos de la vivienda se realizará con polietileno reticulado y los desagües serán de PVC.

**Sanitarios**. Lavabo suspendido con rebosadero esmaltado en blanco con sifón ajustable cromado de PORCELANOSA Grupo. Inodoro con cisterna de doble descarga eco y asiento extraíble de porcelana esmaltada en blanco, modelo Urban C de PORCELANOSA Grupo. Bañera de acero esmaltado blanco, de líneas rectas en exterior y curvas en el interior de PORCELANOSA Grupo. Plato de ducha en metacrilato sanitario blanco, modelo ARQUITECT de altura reducida de 5 cm, lo que hace su acceso más fácil y cómodo, de PORCELANOSA Grupo.



**Grifería.** Griferías monomando en baños y aseos con cartucho cerámico y sistema de ahorro del consumo de agua, modelo Hotels de PORCELANOSA Grupo.

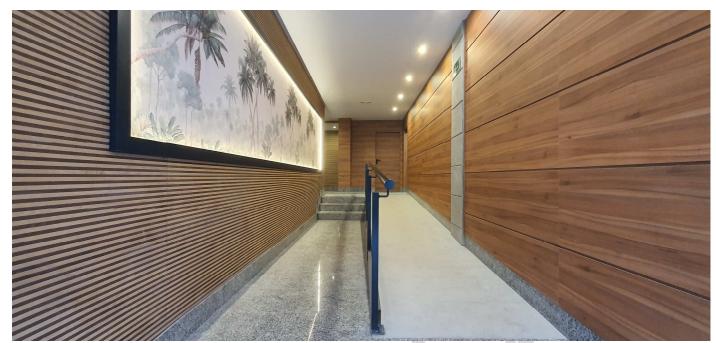
Calefacción y agua caliente Sanitaria. La demanda de agua caliente sanitaria se cubrirá por medio de un sistema de <u>bomba de calor aerotérmica</u>, centralizada en planta baja. Se instalará ca<u>ldera central de condensación de gas natural, situadas en un cuarto de caldera también en planta baja.</u> La calefacción será <u>suelo radiante</u> con termostatos y contadores individualizados de consumo.



**Electricidad.** Centralización de los contadores, consumos individualizados por vivienda. Instalación de iluminación mediante leds en pasillo y baños. En zonas comunes temporizadores y encendidos por detectores de presencia. Determinación del número de



circuitos y puntos de utilización, según la Instrucción Técnica complementaria ITC-BT-25 del Reglamento de Baja Tensión. <u>Video portero</u> **electrónico** con monitor en color en cada vivienda.



**Telecomunicaciones.** La infraestructura de telecomunicaciones del edificio está realizada conforme al Real Decreto 346/2011 relativo al "Reglamento Regulador de Infraestructuras Comunes de Telecomunicaciones en el Interior de los Edificios". Cada vivienda dispone de: - acometida de fibra óptica - en salón y dormitorio principal, 1 Toma de TV, 2 Tomas de Telefonía (RJ45) y 1 Toma Coaxial (TBA) - en el resto de dormitorios y cocina, 1 Toma de TV y 1 Toma de Telefonía (RJ45)

Aire Acondicionado. Se dotará a las viviendas con Pre-Instalación de Aire Acondicionado.

**ASCENSOR.** Ascensor accesible y funcional, con maquinaria incorporada de última tecnología dotado de 7 paradas (2 en sótanos, baja y cuatro plantas alzadas).



**GARAJE.** Acceso al garaje por medio de <u>monta-coches</u> de dimensiones mínimas obligatorias según normativa, con acceso desde la vía pública y con parada en ambos sótanos