

PROMOCION - C/ INES MORO



Promoción de viviendas en la zona residencial y junto a la zona nueva sector 3 de Palencia. Las viviendas son de 3 dormitorios con garajes y trasteros. El edificio dispone de baja para garajes y trasteros, 2 plantas de viviendas y planta tercera para áticos.



PROMOCION El edificio se ejecuta en cuatro plantas, con la planta baja para garajes, trasteros y portal. En las plantas primera y segunda dispone de 4 viviendas en cada planta



La planta sótano es para el portal, garaje y trasteros:



PRECIOS Los precios de venta de las viviendas, con garajes y trasteros incluidos son los siguientes:

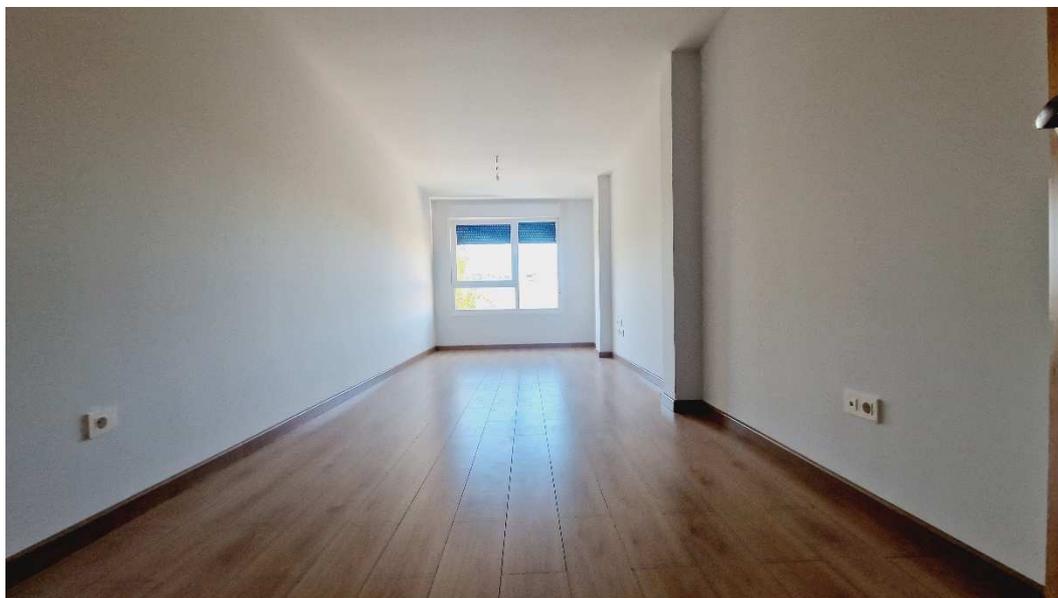
VIVIENDA	M2	GARAJE	TRASERO	P.V.	IVA.	TOTAL
1º A	75,95	INCLUIDO	INCLUIDO	139.000	13.900	152.900
1º B	71,8	INCLUIDO	INCLUIDO	139.000	13.900	152.900
1º C	72,95	INCLUIDO	INCLUIDO	139.000	13.900	152.900
1º D	75,95	INCLUIDO	INCLUIDO	139.000	13.900	152.900
2º A	75,95	INCLUIDO	INCLUIDO	139.000	13.900	152.900
2º B	71,8	INCLUIDO	INCLUIDO	139.000	13.900	152.900
2º C	72,95	INCLUIDO	INCLUIDO	139.000	13.900	152.900
2º D	75,95	INCLUIDO	INCLUIDO	139.000	13.900	152.900

PLANTA 1ª Y 2ª - TIPO A

C/ BATAALLA DE TAMARON



C/ INES MORO



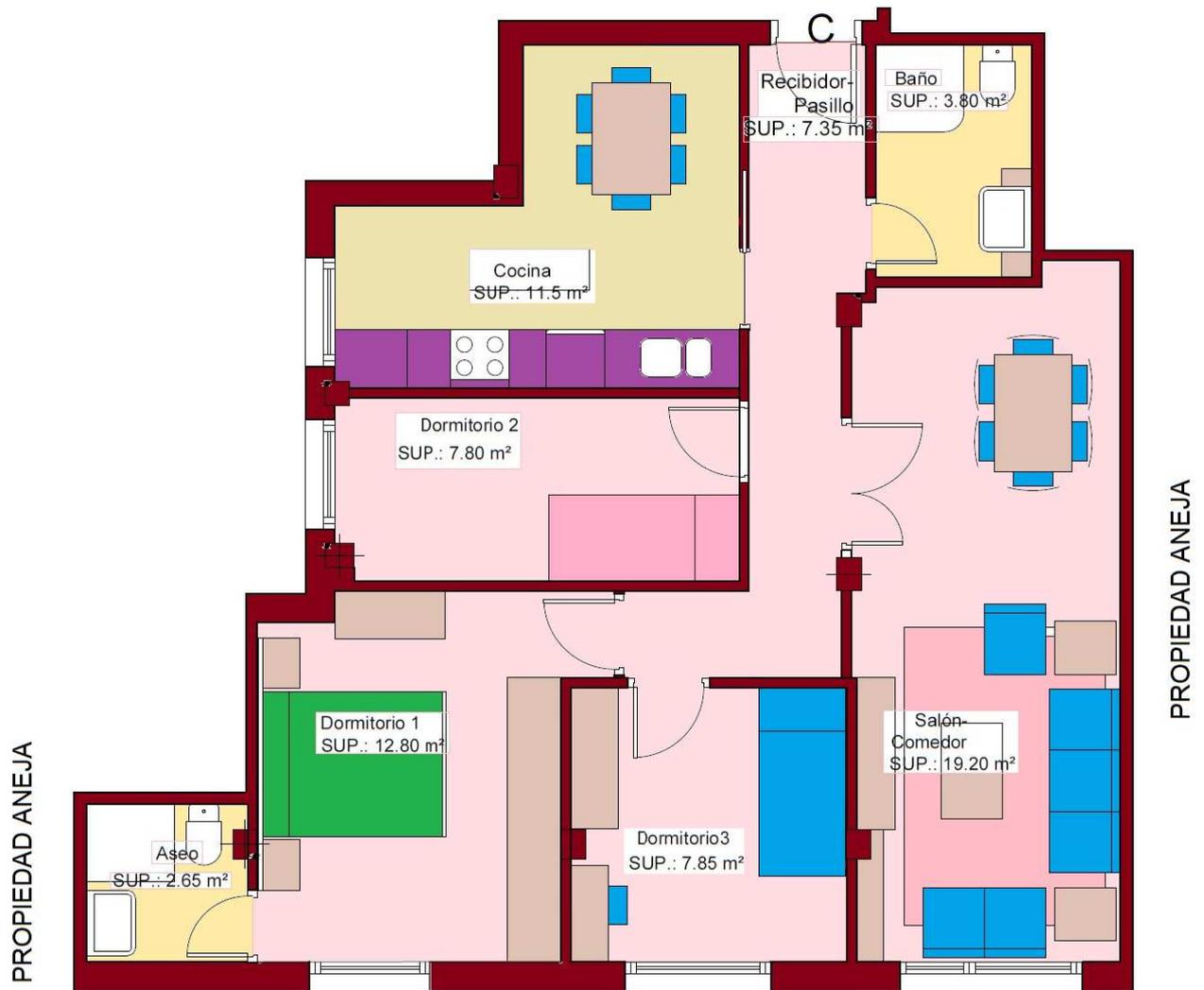
PLANTA 1ª Y 2ª - TIPO B



C/ INES MORO



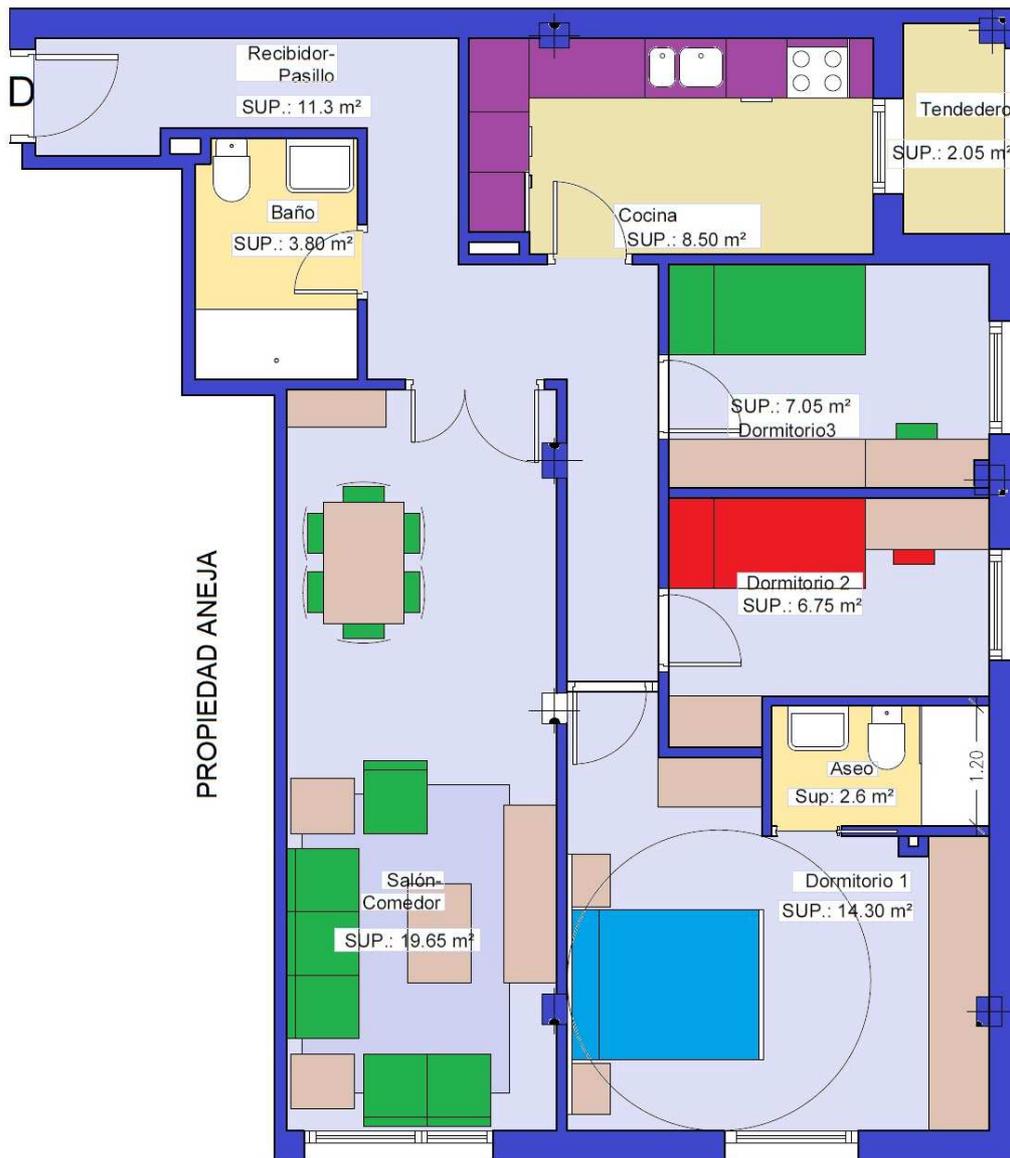
PLANTA 1ª Y 2ª - TIPO C



C/ INES MORO



PLANTA 1ª Y 2ª - TIPO D



C/ SALAMANCA

C/ INES MORO



MEMORIA DE CALIDADES

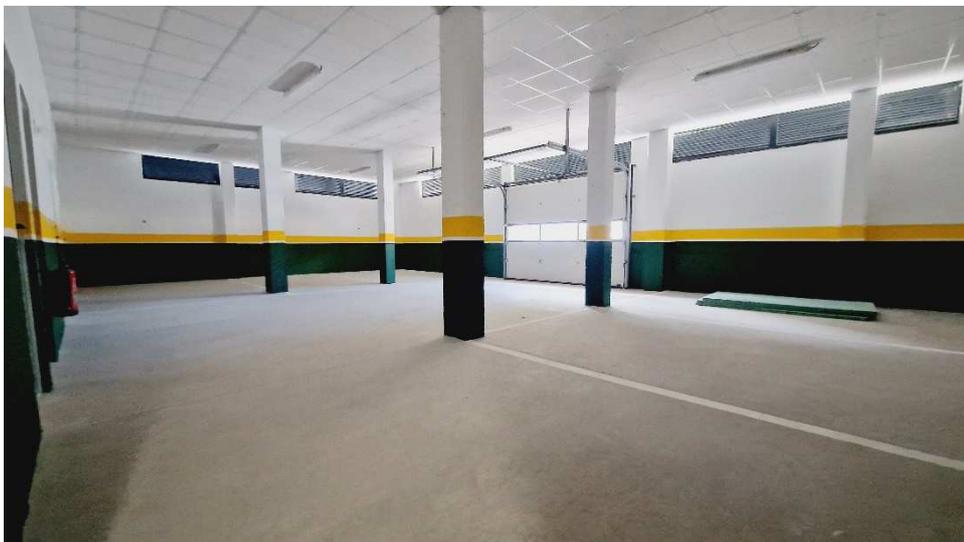
ESTRUCTURA Se realizará atendiendo a las especificaciones realizadas por el Estudio Geotécnico y en su base y adaptación. La cimentación se realizará mediante zapatas, pilares y muros de hormigón armado.

FACHADAS Cerramiento exterior ejecutado en ladrillo cara-vista con dinteles, alfeizares, albardillas y remates en piedra artificial, según indicaciones de la dirección facultativa.

ALBAÑILERÍA Divisiones interiores para cada vivienda mediante tabique machetón. Revestimiento de paramentos interiores verticales guarnecido y enlucido de yeso tosco y fino excepto en dependencias húmedas.

ACABADOS Viviendas: paredes y techos en pintura tipo liso en plástico color a elegir por la dirección facultativa. Baños y cocinas: Alicatados hasta techo con plaqueta cerámica de diferentes formatos dependiendo del habitáculo de 1ª calidad, este a elegir y definir por la dirección facultativa de la obra durante su ejecución. Falso techo de escayola en las estancias por las que discurran instalaciones y con las prescripciones anteriormente reseñadas y junta en aquellos casos de necesidad por dilataciones. Zonas comunes: Portal realizado mediante composición de paramentos verticales acabados en pintura lisa sobre paramentos acabados en yeso y con panelados de contrachapados madera, espejo y piedra, mármol o granito, según diseño e indicaciones de la dirección facultativa. Distribuidores en planta en pintura lisa plástica. **SOLADOS** Viviendas: Solados y alicatados con baldosas de gres de 1ª calidad en cocinas y baños. Resto de la vivienda acabado en suelo laminado según especificaciones de documento técnico del Código Técnico de Edificación. Zonas comunes: Portal, en planta en mármol o granito a escoger y definir por la dirección técnica. Escaleras y distribuidores en peldaños enterizos de piedra artificial acabado en microchina, embaldosado en terrazo microchina, mármol o granito, según indicaciones de la dirección facultativa y condiciones del Código Técnico de Edificación. **CARPINTERÍA INTERIOR** Puerta de entrada a vivienda con premarco, hoja blindada con doble panel de chapa en madera, cerradura de seguridad de 3 puntos, tres bisagras anti palanca, pomo exterior y manilla interior, mirilla panorámica, todo ello en acabado tono inox. Las puertas de paso con pre marco ventilado, acabado en contrachapado de haya vaporizada o roble, tres pernios y manilla tono cromado o inox.

CARPINTERÍA EXTERIOR Carpintería de ventanas exteriores oscilo-batientes (por lo menos una por cada estancia) en PVC para mejora de aislamiento y persianas de aluminio, Acristalamiento con doble vidrio con junta tipo "Climalit" o similar según fabricante. Diseño definido por la Dirección Facultativa de la obra.



SANEAMIENTO Y FONTANERÍA.- Instalaciones de fontanería, conforme a reglamento (RD 1618/1980) y en base y adaptación al proyecto específico autorizado por el Servicio Territorial de Industria.

CALEFACCIÓN Y AGUA CALIENTE SANITARIA.-Instalaciones de agua caliente sanitaria, calefacción conforme al reglamento vigente y en base y adaptación al proyecto específico autorizado por el Servicio Territorial de Industria El sistema de calefacción y agua caliente será comunitaria. Caldera de GAS NATURAL. El sistema de calefacción será mediante suelo radiante. Se realizará el dimensionado y diseño de una Instalación de Aerotermia para la parcial producción de Agua Caliente Sanitaria (A.C.S.) a utilizar en la edificación cumpliendo con la normativa establecida en el “Código Técnico de la Edificación” (C.T.E.), como el Reglamento de Instalaciones Térmicas en Edificios” (RITE)

SANITARIOS Y GRIFERÍA-Equipamiento sanitario de porcelana vitrificada blanca, plato de ducha de porcelana vitrificada, acrílica o resina, según indicaciones de la dirección facultativa. Grifería mono mando cromado en lavabos y duchas.

ELECTRICIDAD.-La instalación eléctrica se realizará según Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión según proyecto específico autorizado por el Servicio Territorial de Industria. Grado de electrificación media. Los portales y distribuidores dispondrán de iluminación tipo Downlights con lámparas de bajo consumo o halógenos led, según dirección facultativa. Los mecanismos de estas áreas irán en color acorde con la decoración dada.

TELECOMUNICACIONES.-La instalación se realizará según Reglamento Infraestructura Común Telecomunicación y en base proyecto específico autorizado. Portero automático según reglamento de telecomunicaciones, placa exterior con caja de empotrar y llamada viviendas, abre puertas. El piso dispondrá de instalación de teléfono, toma de datos RJ 45, instalación de antena de TV-FM en salón, cocina y dormitorios.

ASCENSOR.- Ascensor, tamaño de cabina 1,40 x1,40 con cabida interior para hasta 11 personas. Tipo eléctrico, con parada en todas las plantas.

ELEMENTOS COMUNES.- Barandilla de escalera realizada en madera de haya o robles con cristal según indicaciones de la Dirección Facultativa.

GARANTÍAS. Las garantías tanto estructurales como de instalaciones vendrán recogidas en el Libro del Edificio que el constructor entregará al promotor al finalizar la obra, conforme a la legislación vigente.

